

Neuhof-Stockfeld / Reconversion de l'ancien « Krippelheim »

Stéphanie va revivre



Squatters et voleurs de métaux ont mis l'hôpital Stéphanie dans un triste état... Les travaux de restauration commencent ces prochaines semaines. (Photos DNA - Alain Destouches)

L'ancien « Hospice Stéphanie », le « Krippelheim » en alsacien, où l'on soignait les enfants infirmes, va être restauré et deviendra un Établissement hospitalier pour personnes âgées dépendantes (EHPAD). Les travaux commenceront cet automne.

« Quel triste spectacle... Regardez, tout est vandalisé, pillé... Est-ce qu'ils veulent le démolir ? Quel dommage ! » Bernard Strub, un Neudorfois qui se rend souvent au Stockfeld, est indigné. L'hôpital Stéphanie, ancienne splendeur de la médecine orthopédique alsacienne, n'est pas beau à voir. Vitres brisées, fenêtres arrachées. Les portes ont été murées pour éviter les intrusions, mais les vandales ont cassé les parpaings. A l'intérieur aussi, c'est un spectacle de désolation.

Vols et démolitions

« Il y avait une quarantaine de lits d'enfants. Il n'en reste plus qu'un », dit Gérard Schossig de l'association des Amis des HUS (Hôpitaux universitaires de Strasbourg). « Ils ont emporté tout ce qui était métallique, dit Bernard Strub. Ils ont même démonté les radiateurs. » Des squatters s'installent régulièrement dans le bel immeuble abandonné...

Plus pour très longtemps. Cet automne vont commencer les travaux de rénovation. « Il faudra prévoir un gardiennage », dit Éric Fullenwarth, directeur de la SERS (Société d'études et de réalisations strasbourgeoises), en contemplant les dégâts. La SERS a pris « Stéphanie » en charge, l'année dernière avec pour mission de restaurer le bâtiment et de le transformer en établissement hospitalier pour personnes âgées dépendantes (EHPAD) qui sera géré par l'ABRAPA (Association bas-rhinoise d'aide aux personnes âgées). « Nous avons un bail emphytéotique de 60 ans avec le propriétaire, les HUS » (Hôpitaux universitaires de Strasbourg). « Le principe, explique Denis Wolljung, chef de projets à la SERS, est de conserver les bâtiments existants, murs et toitures, mais on restructure tout l'intérieur. » Le bâtiment de 1971 qui est accolé à l'arrière au bâtiment principal, sera élargi pour créer une nouvelle série de chambres.

Cent chambres et une unité Alzheimer

Le futur EHPAD Stéphanie, comptera cent chambres dont 85 pour des personnes dépendantes. On lui adjoindra une « unité protégée » de 15 lits pour « personnes désorientées », souffrant de maladie d'Alzheimer et autres troubles du même ordre. « Cette unité sera construite dans le prolongement du bâtiment principal, à la place des anciens ateliers. Ce sera le seul bâtiment entièrement neuf. » Livraison prévue du nouvel ensemble : septembre 2012.

En fait, le nouvel EHPAD prendra la place de la Faisanderie, le bâtiment voisin, qui sera ensuite démolie. « C'est trop vétuste. » Les HUS vendront les terrains ainsi libérés à des promoteurs. De nouveaux logements viendront s'ajouter à ceux qui sont en construction actuellement, juste derrière « Stéphanie ».

L'argent de la journée de solidarité

Coût total de l'opération de rénovation : 12 millions d' €. La SERS va financer son projet grâce à des subventions et à des emprunts. Mais, environ deux millions d' € viendront de la Caisse nationale de solidarité pour l'autonomie (CNSA)... « c'est l'argent de la journée de solidarité ».

Quant aux deux beaux bâtiments situés dans le parc, de part et d'autre de Stéphanie, ils seront réhabilités et loués, éventuellement à des particuliers.

Roger Wiltz

© Dernières Nouvelles D'alsace, Jeudi 29 Juillet 2010. - Tous droits de reproduction réservés